

AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA MEYER

Delibera del Direttore Generale n. 98 del 26-02-2020

Proposta n. 207 del 2020

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELL'ATTO DI CONSTATAZIONE E DI COMPRAVENDITA DEI BENI DELL'AOU CAREGGI CON ACCESSO CARRABILE DA PIAZZA G. MEYER N. 4. AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE SPESE CONNESSE AL ROGITO.

Dirigente: LUCANIA MARIA CONCETTA

Struttura Dirigente: AFFARI GENERALI E SVILUPPO

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA MEYER
 (Art. 33 L.R.T. 24 febbraio 2005 n. 40)
 Viale Pieraccini, 24 - 50139 FIRENZE
 C.F. P.Iva 02175680483

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Oggetto	Contratto
Contenuto	AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELL'ATTO DI CONSTATAZIONE E DI COMPRAVENDITA DEI BENI DELL'AOU CAREGGI CON ACCESSO CARRABILE DA PIAZZA G. MEYER N. 4. AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE SPESE CONNESSE AL ROGITO.

Area Tecnico Amm.va	AREA TECNICO AMMINISTRATIVA
Coord. Area Tecnico Amm.va	BINI CARLA
Struttura	AFFARI GENERALI E SVILUPPO
Direttore della Struttura	LUCANIA MARIA CONCETTA
Responsabile del procedimento	LUCANIA MARIA CONCETTA
Immediatamente Esecutiva	SI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
9.280,57	Immobilizzazioni materiali in corso	1102801000	2020

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Alberto Zanobini
(D.P.G.R.T. n. 156 del 31 agosto 2015)

Visto il D. Lgs.vo 30/12/1992 n. 502 e sue successive modifiche ed integrazioni e la L. R. Toscana n. 40 del 24/02/2005 e s.m.i. di disciplina del Servizio Sanitario Regionale;

Dato atto:

- che con deliberazione del Direttore Generale n. 133 del 29.12.2015 è stato approvato il nuovo Atto Aziendale dell'A.O.U. Meyer, ai sensi dell'art. 6 del Protocollo d'intesa del 22.04.2002 fra Regione Toscana e Università degli Studi di Firenze, Siena e Pisa, con decorrenza dal 1.1.2016;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 134 del 30.12.2015 si è provveduto a definire l'organigramma complessivo dell'A.O.U. Meyer e sono stati assunti i primi provvedimenti attuativi relativi al conferimento degli incarichi di direzione delle strutture Dipartimentali e/o a valenza dipartimentale, delle Aree Funzionali Omogenee, dell'Area Servizi dell'Ospedale, dell'Area delle Professioni Sanitarie e dell'Area Tecnico Amministrativa;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 140 del 30.12.2015 sono state assunte determinazioni attuative del nuovo Atto aziendale in merito alla conferma/riassetto delle strutture organizzative complesse e semplici;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 492 del 2.12.2016 si è provveduto ad approvare la sistematizzazione della organizzazione aziendale, dopo un primo percorso attuativo dello Statuto Aziendale;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 543 del 29.12.2016 sono state assunte determinazioni volte al conferimento degli incarichi delle Strutture Complesse dell'Area Tecnico Amministrativa, così come rimodulate a seguito delle azioni di attualizzazione dell'organizzazione aziendale;
- che con successiva deliberazione del Direttore Generale n. 173 del 05.04.2018 si è altresì provveduto ad ulteriori azioni di sistematizzazione dell'organizzazione aziendale ed all'integrazione dell'art. 63 dell'Atto Aziendale "Promozione della salute nella comunità";

Su proposta del Responsabile della S.O.C Affari Generali e Sviluppo, Dr.ssa Maria Concetta Lucania la quale, con riferimento alla presente procedura, ne attesta la regolarità amministrativa e la legittimità dell'atto;

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 290 del 28.06.2017 sono state assunte determinazioni in ordine all'acquisizione di terreni di proprietà dell'A.O.U. Careggi, sito in Firenze, località Careggi, con accesso da Piazza G. Meyer n.c. 4, per la realizzazione di un parcheggio per veicoli, quale strumento logistico finalizzato ad accogliere il flusso degli utenti che accedono con veicoli al presidio ospedaliero pediatrico ed in particolare al complesso immobiliare Villanova (ora denominato Parco della Salute), oggetto di futura locazione;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 556 del 19.12.2017, ad integrazione della citata deliberazione n. 290/17, si è provveduto altresì ad autorizzare le spese connesse alla stipula dell'atto di compravendita;
- con successiva deliberazione del Direttore Generale n. 79 dell'8.02.2018 si è provveduto a rettificare la delibera sopra citata 556/2017 relativamente alle spese correlate alla compravendita;

Preso atto che in data 21.12.2017 è stato sottoscritto, avanti il notaio dr.ssa Serena Meucci, Notaio con studio in Sesto Fiorentino (Firenze), via Antonio Gramsci, n. 301, iscritto al Collegio Notarile di Firenze, Prato e Pistoia, tra l'A.O.U. Meyer e l'A.O.U. Careggi l'atto di compravendita dei terreni in oggetto, rappresentati al Catasto Terreni del Comune di Firenze nel foglio di mappa 13, particelle 64 e 65, nonché del serbatoio idrico rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Firenze nel foglio di mappa 13, particelle 62 sub. 500 e 63 sub. 500 (rep. N.4310, fascicolo n. 3101, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Firenze il 15.01.2018 al n. 1385 Serie II), il cui atto è stato formalizzato con delibera del Direttore Generale n. 109 del 1.03.2018;

Ritenuto che la compravendita di cui al precedente capoverso veniva sottoposta alla condizione risolutiva della non realizzabilità nell'appezzamento di terreno in oggetto di un'area ad uso parcheggio, in considerazione della futura collocazione delle attività ambulatoriali nel Parco della salute (ex Casa di Cura Villanova), oggetto di futura locazione, ed in particolare si prevedeva che l'atto si sarebbe risolto qualora entro il 31 dicembre 2019 non risultasse approvata in via definitiva la destinazione dell'area;

Considerato che nel medesimo atto di compravendita si prevedeva la promessa di vendita, al prezzo di euro 5.000,00, di un piccolo annesso agricolo con resede scoperto posto nel Comune di Firenze, in località Careggi, con accesso da Piazza G. Meyer n. 4, rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Firenze al Foglio di mappa 13, particelle 619 e 620, così da permettere a parte venditrice la cessione solo dopo aver ottenuto da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali l'esito negativo della "verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico" (art. 12 D. Lgs. 42/2004);

Rilevato che il bene suddetto non rientra tra i beni sottoposti a interesse culturale, come risulta dalla nota prot. 2687 dell'8.03.2019 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, a seguito di procedura esperita dall'AOU Careggi;

Rilevato altresì che le parti intendono confermare e riconoscere le pattuizioni contenute nell'atto di compravendita stipulato in data 21.12.2017, dando atto che è divenuta pienamente efficace la compravendita stessa ed addivenendo alla stipula del relativo atto di constatazione e di compravendita del piccolo manufatto;

Definito pertanto, a seguito delle suddette circostanze, l'importo pattuito per la compravendita del piccolo manufatto in Euro 5.000,00;

Dato atto che la Dr.ssa Meucci, Notaio con studio in Sesto Fiorentino (Firenze), via Antonio Gramsci, n. 301, iscritto al Collegio Notarile di Firenze, Prato e Pistoia, la quale coadiuva l'Azienda negli adempimenti correlati alla stesura dell'atto di compravendita, ha trasmesso, su richiesta, il preventivo di spesa n. 122 del 7.2.2020, acquisito al protocollo generale dell'Azienda al n. 1223/20 del 13.02.2020, per anticipazioni (imposta di registro, Ipotecaria e Catastale e spese) pari ad Euro 1.959,10 e per imponibili (Iscrizione a Rep., Cassa N.N., Contributo C.N., compensi) pari ad Euro 2.321,47 (comprensivo di IVA) per un totale complessivo di Euro 4.280,57;

Ritenuto pertanto di procedere ad autorizzare la stipula del rogito nonché il pagamento delle correlate spese quantificate complessivamente in Euro 9.280,57, importo che graverà sul budget PRCD P10/11.02.801000/D20_____/P – Codice Regionale AM.EO01.2365;

Ritenuto altresì di dotare il presente atto della immediata eseguibilità, al fine di provvedere tempestivamente alla stipula dell'atto di compravendita in oggetto fissata per il giorno 27 febbraio p.v.;

Considerato che il Responsabile del Procedimento, individuato ai sensi della Legge n. 241/1990 nella persona della Dr.ssa Maria Concetta Lucania sottoscrivendo l'atto attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

Acquisito il parere del Coordinatore dell'Area Tecnico Amministrativa, Dr.ssa Carla Bini, espresso mediante sottoscrizione del presente atto;

Con la sottoscrizione del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del Decreto legislativo n. 229/99;

DELIBERA

Per quanto esposto in narrativa che espressamente si richiama,

1. Di dare atto che il contratto di compravendita, sottoposto a condizione risolutiva, dei terreni di proprietà dell'AOU Careggi, rappresentati al Catasto Terreni del Comune di Firenze nel foglio di mappa 13, particelle 64 e 65, nonché del serbatoio idrico, di proprietà dell'AOU Careggi, rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Firenze nel foglio di mappa 13, particelle 62 sub. 500 e 63 sub. 500, stipulato in data 21.12.2017 (rep. N.4310, fascicolo n. 3101, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Firenze il 15.01.2018 al n. 1385 Serie IT) è divenuto pienamente efficace.
2. Di autorizzare la stipula dell'atto di constatazione della compravendita dei beni di cui al precedente capoverso nonché della compravendita di un piccolo annesso agricolo con resede scoperto, di proprietà dell'AOU Careggi, posto nel Comune di Firenze, in località Careggi, con accesso da Piazza G. Meyer n. 4, rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Firenze al Foglio di mappa 13, particelle 619 e 620, a seguito dell'esito negativo della "verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico" (art. 12 D. Lgs. 42/2004) da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali ed al prezzo pattuito di euro 5.000,00.
3. Di autorizzare le spese connesse alla stipula del contratto di compravendita, di cui al preventivo di spesa n. 122 del 7.2.2020 del Notaio Dr.ssa Serena Meucci, determinate in Euro 1.959,10 per anticipazioni (imposta di registro, Ipotecaria e Catastale e spese) e in Euro 2.321,47 (comprensivo di IVA) per imponibili (Iscrizione a Rep., Cassa N.N., Contributo C.N., compensi) per un totale complessivo di Euro 4.280,57.
4. Di imputare le spese connesse alla stipula dell'atto di compravendita in oggetto, quantificate complessivamente in Euro 9.280,57, sul bilancio 2020, PRCD P10/11.02.801000/D20_____/P – Codice Regionale AM.EO01.2365.
5. Di riservarsi l'adozione di successivo atto deliberativo volto alla formalizzazione dell'atto di constatazione e di compravendita sopra citato.
6. Di dotare il presente atto della immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40/2005 e s.m.i., al fine di provvedere tempestivamente alla stipula dell'atto di compravendita dei beni in oggetto fissata per il giorno 27 febbraio p.v.

7. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 contemporaneamente all'inoltro all'albo di pubblicità degli atti di questa A.O.U. Meyer

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Alberto Zanobini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr.ssa Francesca Bellini)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Tito Berti)